



GESELLSCHAFT HARMONIE

EXPOSÉ

Gaststätte
Harmonie



Objekt:
Gaststätte Harmonie
Poth 1, 58638 Iserlohn

Bauherr:
Gesellschaft Harmonie

Hauptflächen	379 qm
Nebenflächen	167 qm
Nutzfläche ges.	547 qm



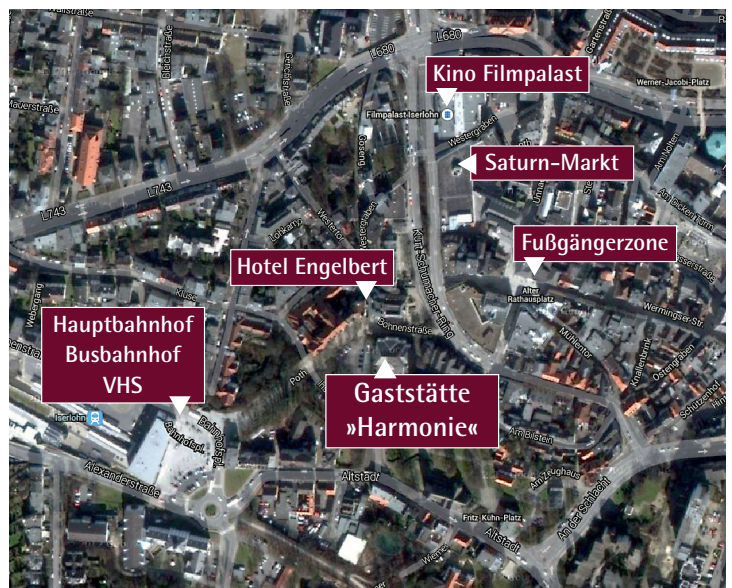
GESELLSCHAFT HARMONIE

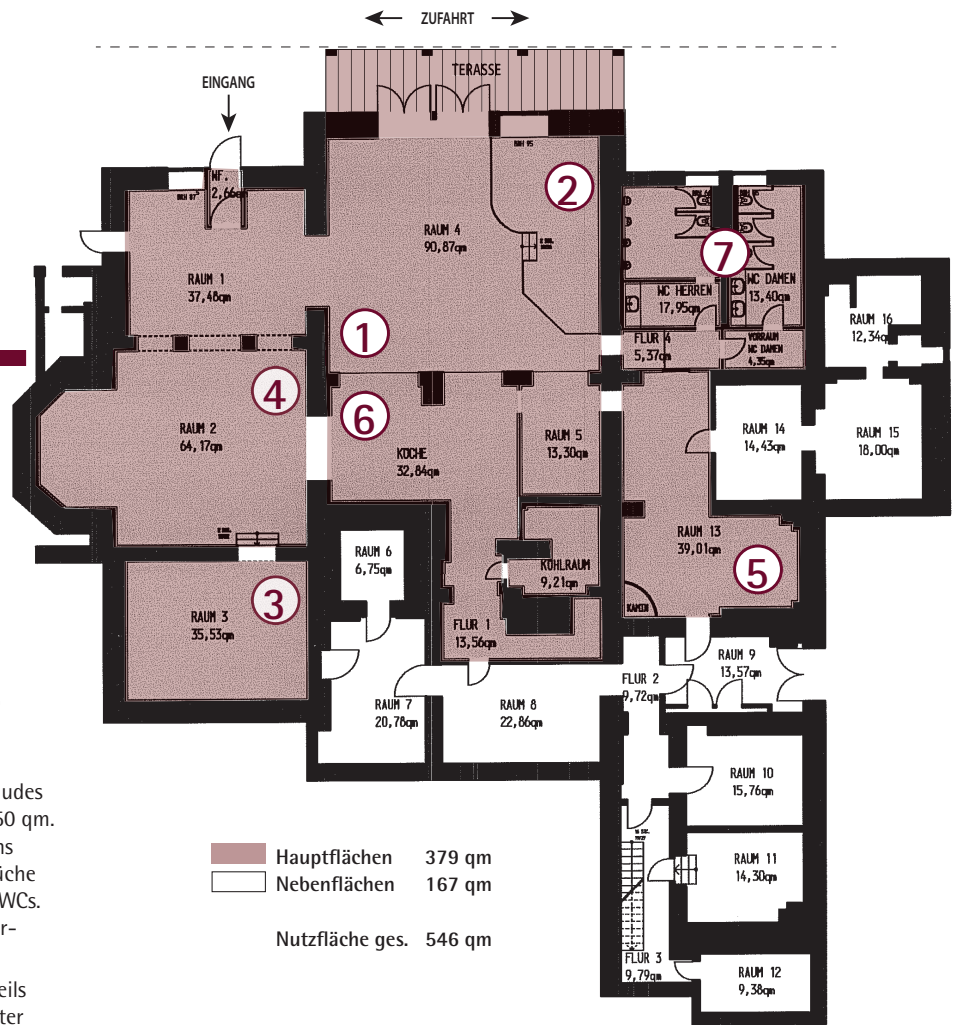
Die Lage

In direkter Innenstadtlage von Iserlohn befindet sich die Gaststätte „Harmonie“ in einem ganz besonderen, geschichtsträchtigen Haus am Poth 1, das seit dem Jahre 1867 im Besitz der Gesellschaft Harmonie ist. Hier beginnt an der Westertor-Passage Iserlohns Fußgängerzone, in der immer ein geschäftiges Treiben herrscht. Nur ein Katzensprung entfernt ist es zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Hauptbahnhof und der Busbahnhof sind in fußläufiger Entfernung in ca. 300m erreichbar.

Direkt gegenüber dem Gebäude liegt das Hotel Engelbert und das über die Stadtgrenzen Iserlohns hinaus bekannte und beliebte Café Spetsmann. Weitere stark frequentierte Anziehungspunkte, wie Iserlohns Filmpalast oder der Saturn-Markt, befinden sich in unmittelbarer Nähe.

In nächster Umgebung des Objektes existieren ausreichend Parkmöglichkeiten, Ihnen als Pächter steht ein Stellplatz direkt am Gebäude zur Verfügung.





Das Objekt

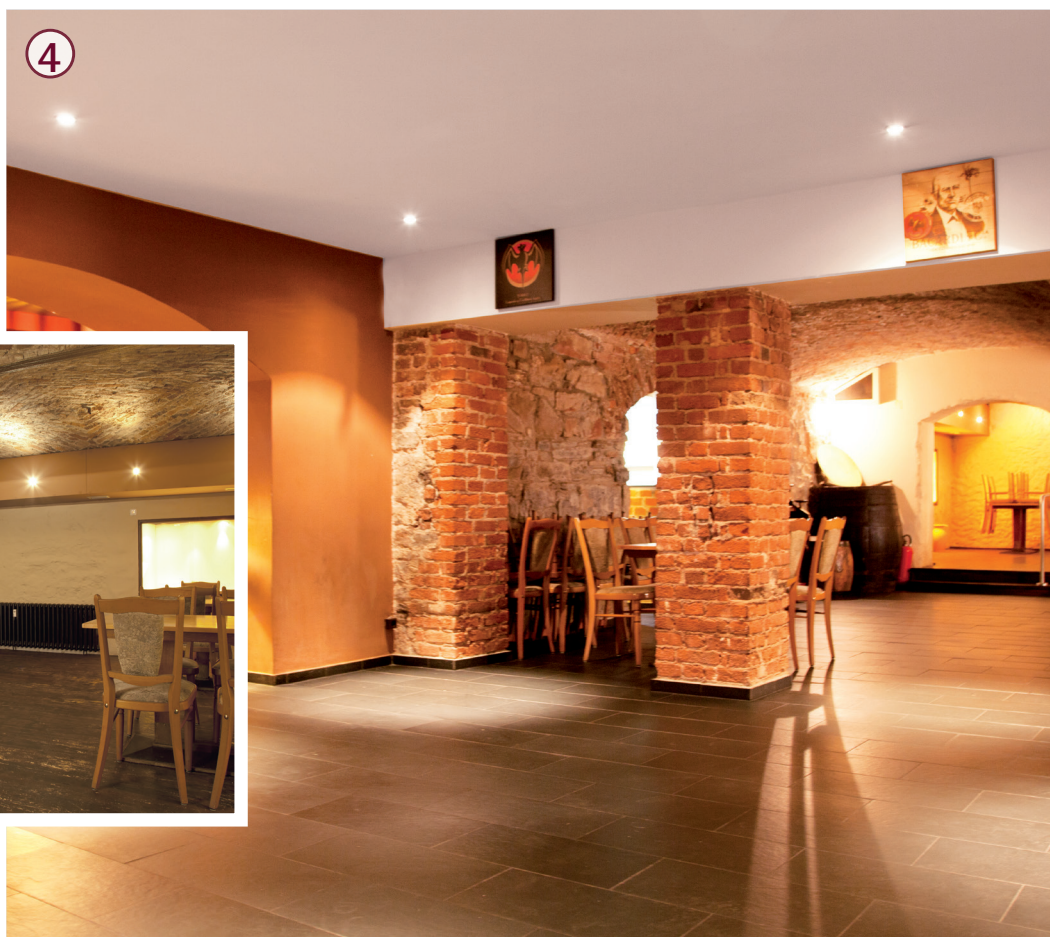
Mit der Gaststätte „Harmonie“ bieten wir Ihnen eine (auf Wunsch teilmöblierte) Lokalität mit ca. 100-150 Innenplätzen zur Pacht an. Eine überdachte Terrasse kann zudem für Außengastronomie genutzt werden.

Die Gaststätte befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und verfügt über eine gesamte Nutzfläche von ca. 550 qm. Die Hauptfläche von ca. 380 qm verteilt sich auf sechs Räume unterschiedlichen Zuschnitts, einer großen Küche mit separatem Kühlraum sowie Damen- und Herren-WCs. Darüberhinaus stehen weitere Nebenflächen als Lager- und Abstellraum zur Verfügung.

Die Räume sind überwiegend mit Bodenfliesen und teils mit Parkett belegt und verfügen über Kunststofffenster mit Isolierverglasung.

Die Gaststätte ist Brauerei- und Automatenaufsteller-frei. Eine Courtage wird nicht erhoben.

Weitere Objektbilder auf der Rückseite >>>





GESELLSCHAFT HARMONIE



Die Möglichkeiten

Die direkte Zentrums Lage der Immobilie und die durchdachte Raumaufteilung des Objekts sind hervorragende Voraussetzungen und bieten Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ob elegantes Speiserestaurant oder urige Kneipe, ob gemütliches Bistro oder trendige Club-Lounge, mit der Gaststätte „Harmonie“ haben Sie alle Möglichkeiten zum erfolgreichen Betrieb Ihrer Gastronomie.

Bei Interesse rufen Sie Herrn Hemmer (H&K Immobilien) unter 0170 21 444 35 an und vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin.

Kontakt:
H&K Immobilien
Bremke 17, 58638 Iserlohn

Ansprechpartner:
Herr Hemmer

Telefon: 0170 21 444 35
heinz.hemmer@
immobilien-hemmer.de